



COMUNE DI CRESPINO

Provincia di Rovigo



Relazione tecnico-illustrativa

Premessa:

Il Comune di Crespino, in riferimento al Piano di Zona Sociale dell'Azienda U.L.S.S. n. 5 "Polesana" ed in ottemperanza alla Legge Regionale del Veneto n. 22/2002 e successivi provvedimenti regionali di attuazione, gestisce la Casa di Riposo San Gaetano.

La Casa di Riposo di cui sopra è una struttura dedicata allo svolgimento di servizi per anziani gestiti dal Comune di Crespino, accreditata dalla Regione del Veneto per 50 ospiti non autosufficienti a ridotta/minima intensità assistenziale e n. 14 ospiti autosufficienti.

Gli inserimenti avvengono secondo il sistema della graduatoria unica dell'Az. ULSS 5 "Polesana" per gli ospiti in convenzione e mediante l'utilizzo della graduatoria di struttura per gli ospiti non autosufficienti a retta privata e per gli ospiti autosufficienti.

La capacità ricettiva è rispettivamente pari a 64 posti letto; la presenza media mensile è del 98,17% per l'anno 2018.

Gli immobili sono di proprietà del Comune di Crespino.

Contesto:

L'obiettivo generale della Casa di Riposo "S. Gaetano" è assicurare agli anziani, in stretta collaborazione con la famiglia e il territorio, una serie di servizi che consentono alla persona, di realizzare la miglior qualità della vita possibile, in relazione alle proprie condizioni psico-fisiche attitudinali. Il progetto gestionale dovrà inoltre garantire il rispetto della personalità degli assistiti e dei loro orientamenti culturali, religiosi e politici, purché compatibili con i principi di civile convivenza e con l'organizzazione del servizio.

La Casa di Riposo tende a riprodurre, per quanto possibile, un clima familiare e a favorire l'espressione dell'individualità di ogni singolo ospite, con una costante attenzione alla lettura dei suoi bisogni e delle sue esigenze.

Per gli ospiti la struttura si prefissano i seguenti obiettivi:

- far sentire l'ospite a proprio agio, ascoltando e soddisfacendo i suoi bisogni, valorizzando l'individualità di ciascuno nel rispetto delle regole del vivere comunitario;

- favorire il benessere sia fisico che psichico di ciascun ospite affinché mantengano il massimo grado di autonomia possibile;
- consentire all'ospite di mantenere le proprie abitudini pur in una dimensione comunitaria, rimanendo collegati al contesto familiare e sociale;
- interazione attiva con il contesto del territorio, con la partecipazione dell'ospite ad uscite in paese e ad eventi, evitando che l'anziano si senta emarginato;
- mantenere, ove possibile, i legami dell'ospite con la propria famiglia ed i propri amici;
- creare una costante interazione con i servizi esterni alla Casa di Riposo, promuovendo le attività con i centri di volontariato del territorio e coinvolgendo il comitato dei familiari con momenti ludici e di incontro.

Sulla base dei principi sopra indicati, il Comune di Crespino coordina quindi una serie di attività che si collocano come servizio alla persona e alla comunità ed ha come finalità quella di realizzare attività di assistenza, cura e sostegno alle persone anziane avendone come primario obiettivo la conservazione dell'autonomia personale.

L'Appaltatore dovrà inoltre prevedere e disciplinare i seguenti strumenti organizzativi di base:

- 1) Partecipazione, formazione e organizzazione delle figure professionali messe a disposizione dalla Ditta relativamente alla presa in carico del Soggetto (modalità accoglimento, dimissioni, decesso);
- 2) Partecipazione, formazione e organizzazione delle figure professionali messe a disposizione dalla Ditta relativamente al Piano di Assistenza Individuale degli Utenti con riunioni di verifica e relativa verbalizzazione;
- 3) Partecipazione, formazione e organizzazione delle figure professionali messe a disposizione dalla Ditta relativamente alle riunioni in équipe sui vari piani con relative modalità di organizzazione e verbalizzazione;
- 4) Organizzazione e piano di lavoro delle attività, personale, turnazione e monte ore giornaliero complessivo, specificati per ogni figura professionale, giornata tipo delle varie figure e sistemi di integrazione fra le varie figure sociali al fine della migliore risposta possibile alle esigenze delle persone assistite presso la Casa di Riposo;
- 5) Sistemi di controllo della qualità e di controllo interno dei servizi;
- 6) Piano di formazione, aggiornamento e supervisione per tutta la durata dell'appalto per tutte le figure professionali messe a disposizione dalla Ditta, compresa la parte specifica ed obbligatoria prevista dalla vigente normativa sulla sicurezza degli ambienti di Lavoro;
- 7) Garantire l'effettiva copertura dei turni di tutte le figure professionali ed in particolare degli operatori addetti all'assistenza ed infermieri; predisporre sistemi proposti al reclutamento di tutte le figure professionali nel numero necessario alla copertura di tutte le ore previste in appalto in modo omogeneo nell'arco dell'intero anno, ed organizzare la copertura dei turni in caso di assenze improvvise nonché di provvedere alla sostituzione del personale dell'Ente.

Su questi presupposti il Comune sta provvedendo ad operare una completa riorganizzazione dei propri fattori produttivi, la cui attuale configurazione gestionale prevede di esternalizzare il servizio di assistenza socio-sanitaria nella Casa di Riposo Comunale.

Ogni variazione al progetto di gestione, presentato in sede di gara, dovrà essere preventivamente sottoposta alla valutazione della Direzione amministrativa dell'Ente appaltante tramite comunicazione formale, per la verifica della compatibilità economica e operativa con l'organizzazione generale e i principi assistenziali dell'Ente stesso.

Le modalità di esecuzione dei servizi, la procedura di scelta dell'operatore economico cui affidare i servizi, le caratteristiche salienti di riferimento dei servizi, che potranno essere migliorate ma non derogate, sono descritte nel capitolato, nel bando-disciplinare di gara e nei relativi allegati, nonché nello schema di contratto redatti dal Committente.

Motivazioni ed oggetto del servizio:

La stazione appaltante si prefigge di coordinare un servizio integrato atto a garantire il diritto all'assistenza delle persone anziane del territorio.

Il presente progetto, in particolare, prevede lo svolgimento dei seguenti servizi:

- attività di assistenza socio sanitaria di base ai n. 50 ospiti non autosufficienti della Casa di Riposo;
- attività di assistenza socio sanitaria di base ai n. 14 ospiti autosufficienti della Casa di Riposo.

Ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, e successive modifiche ed integrazioni, si stabilisce di considerare le prestazioni di cui al presente documento in un unico lotto, in quanto le prestazioni richieste sono condizionate da un'elevata variabilità di standards di servizio da garantire in base all'effettiva presenza degli ospiti da assistere, così come richiesto dalla vigente normativa regionale in materia, anche al fine di prevenire un eccessivo e dispendioso utilizzo di risorse umane e materiali mirato ad un effettivo controllo delle prestazioni, oltreché a tutelare l'utenza debole destinataria del servizio.

Costi: Il progetto in esame consta in una serie di azioni finanziate con risorse proprie. I servizi di cui al presente progetto prevedono e presuppongono la disponibilità totale netta a base di gara di € **4.729.974,48=** oltre ai costi per la sicurezza pari ad € **47.299,74=** non ribassabili e quindi per un totale complessivo di € **4.777.274,22= iva esclusa;**

Valore stimato: Ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", il valore stimato del presente appalto è di € **4.777.274,22=** al netto dell'iva di Legge, comprensivo di oneri per la sicurezza e di eventuali rinnovi.

Procedura di selezione del soggetto appaltatore:

I servizi di cui al presente atto rientrano fra quelli previsti all'allegato IX del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Saranno aggiudicati tramite procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con applicazione del metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

A tal scopo la stazione appaltante ha predisposto un apposito capitolato d'oneri per la definizione delle condizioni di svolgimento del servizio e la selezione del soggetto cui aggiudicare lo stesso.

Il RUP
Dott. Guido Carrarello