



CENTRALE DI COMMITTENZA
ASMEL CONSORTILE Soc. Cons. a r.l.
Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003



COMUNE DI CRESPINO
Provincia di Rovigo

Prot. N° 7146/2014

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari – appalti con corrispettivo a misura.

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO 3° STRALCIO SATELLITE DELLA CASA DI RIPOSO SAN GAETANO DEL COMUNE DI CRESPINO. CIG 57249802F3

- 1) *Amministrazione aggiudicatrice: COMUNE DI CRESPINO – PIAZZA FETONTE, 35 – 45030 – CRESPINO (RO) TEL. 0425 171507 – FAX 0425 785043 – Mail tecnico@comune.crespino.ro.it Pec ufficiotecnico.comune.crespino.ro@pecveneto.it*

Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it
Le offerte vanno inviate a:	Centrale di Committenza “Asmel Consortile s.c. a r.l.” domiciliata per la seguente procedura presso il Comune di Crespino – piazza Fetonte, 35 – 45030 Crespino (RO).

- 2) L'appalto non è riservato a categorie protette; l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 119 del DPR 207/2010.
- 4) Forma dell'appalto: PROCEDURA APERTA (Artt. 28 e 53 della direttiva 2004/18/CE del 31/03/2004 ed artt. 40 e 55 della Direttiva 2004/17/CE del 31/03/2004 - Artt. 3, comma 37, 54 e 55 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 - Artt. 118, 119 e 120 del DPR 5 ottobre 2010 , n. 207.
- 5) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso determinato come offerta dei prezzi unitari (Art. 119 del DPR n. 207/2010). Nel caso le società partecipanti siano in numero maggiore di 10 verrà applicato l'art. 122 comma 9 del Codice (taglio delle ali).
- 6) Luogo di esecuzione dei lavori: Casa di Riposo Comunale di Crespino – Via Santi Martino e Severo N° 26/A.
- a) natura dei lavori: opere di completamento della struttura satellite comprendente: installazione di impianti cat. OG11 Prevalente – opere edili e complementari cat. OG1 scorporabile e subappaltabile
- b) caratteristiche generali dell'opera: Lavori di completamento della struttura satellite
- c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 271.100,00 (euroduecentosettantaunomilacento/00) così suddivisi: importo soggetto a ribasso d'asta € 167.977,88 (eurocentosessantasettemilannovecentosettantasette/88), € 100.022,12

Area Tecnica

RESPONSABILE DEL SERVIZIO DALL'ARA P.I. GIANFRANCO
☎ 0425 780490 ☎ 0425 785043 tecnico@comune.crespino.ro.it

PAG. 1

(eurocentomilazeroventidue/12) per costo del personale ed € 3.100,00 (eurotrecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

- 7) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 140 (giornicentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
- 8) Il capitolato d'oneri il disciplinare ed i documenti complementari sono disponibili presso: Ufficio Tecnico Comunale – Piazza Fetonte n. 35 – 45030 CRESPINO – Tel N° 0425 171507 Fax 0425 785043 mail: tecnico@comune.crespino.ro.it e sulla piattaforma della Centrale di Committenza ASMECOMM, www.asmecomm.it.
- 9) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **giorno 03/11/2014 ore 12.00.**
 - a) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Centrale di Committenza “Asmel Consortile s.c. a r.l.” domiciliata per la seguente procedura presso il COMUNE DI CRESPINO – UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA FETONTE,35 – 45030 CRESPINO (RO)
 - b) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Lingua italiana
 - c) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte nelle sedute di gara aperte al pubblico: legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega
 - d) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **MERCOLEDI' 5 NOVEMBRE 2014 - ORE 9.00** presso MUNICIPIO DI CRESPINO – UFFICIO TECNICO, eventuale seconda seduta pubblica il giorno **GIOVEDI' 6 NOVEMBRE 2014 - ORE 9.00** stessa sede.
- 10) Cauzioni e garanzie richieste:
 - L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 5.422,00 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
 - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del D.P.R. 207/2010;
 - L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del D.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 1.600.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 800.000,00.
- 11) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: l'opera è finanziata con un contributo della fondazione CA RI PA RO e con fondi del Bilancio Comunale. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 25 del capitolato
- 12) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere

economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

- a) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010.
- b) I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D Lgs 12.04.2006, n. 163.
- c) In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:
 - Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del D.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la OG11 – classe 1 per un importo di Euro 137.236,50 pari al 51,208% del totale
 - la categoria SOA scorporabile è la OG1 – classe 1 per un importo di Euro 130.763,50 pari al 48,792% del totale
- d) Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.
- 13) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 100 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte
 - 14) Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ex art. 119 del d.P.R. 207/2010;.
 - 15) Informazioni complementari:
 - In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 07/04/2014 con atto del responsabile del procedimento in pari data.
 - Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di Lun. Mar. Mer. Gio. Ven. dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet www.comune.crespino.ro.it

- Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. Ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010 la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valide ex art. 55, comma 4 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 .
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D. Lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto.
- Dovrà essere versata la somma di Euro 20,00 (euro ventivirgolazero) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it.
- A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **57249802F3**
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto di appalto conterrà la clausola arbitrale;
- La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza “Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l.” il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla stessa e per l'uso della piattaforma “Asmecom”, nella misura dell'1,5% dell'importo aggiudicato. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere sottoscritta dal Concorrente unitamente all'offerta economica, utilizzando l'allegato modello “Atto unilaterale d'obbligo”.
- Ai sensi dell'art. 38, comma II bis, codice degli appalti, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, di cui al comma II del suddetto articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari a un per mille del valore della gara;
- Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica signor Dall'Ara P.I. Gianfranco.



16) Pubblicazione bando

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art.65 e 66 e art. 124, del D. Lgs. 163/2006:

- sull'Albo Pretorio della stazione appaltante;

Area Tecnica

RESPONSABILE DEL SERVIZIO DALL'ARA P.I. GIANFRANCO

 0425 780490  0425 785043 tecnico@comune.crespino.ro.it

PAG. 4

- sul sito internet della stazione appaltante;
- sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio;
- sulla piattaforma della centrale di Committenza ASMECOMM, www.asmecomm.it.

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

F.to Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dall'Ara P.I. Gianfranco